



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **14.01.2025г. Решение № СМ-002-ПР/2025г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Ваканционно селище“ в ПИ с идентификатор 70319.10.635, м. „Аша Гайрак“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали.

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер), адрес ул. „Дичо Петров" №16, за период от 14 дни на **14.01.2025г.** и на следния електронен адрес на интернет страницата на РИОСВ – Смолян: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес **14.01.2025г.** за период от 14 дни на основание чл.8, ал.5, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване оценка на въздействието върху околната среда*, на информационното табло в сградата на РИОСВ – Смолян – партерен етаж, адрес: ул. „Дичо Петров" №16, гр. Смолян е поставено за обществен достъп **Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда №СМ-002-ПР/2025г. от 14.01.2025 г.** на Директора на РИОСВ – Смолян, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ с идентификатор 70319.10.635, м. „Аша Гайрак“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали.

Решението е публикувано за обществен достъп и на следния електронен адрес: https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=2, на интернет страницата на РИОСВ – Смолян. Решението се намира в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контрол и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Присъствали на съобщаването:

1. Виолета Величкова, гл. експерт:

2. Стефка Кирева, ст. експерт:

3. Петя Славова – гл. експерт:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация - 0/TLP-WHITE/

РЕШЕНИЕ

№ СМ-002-ПР/2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БД ИБР – Пловдив и РЗИ – Кърджали.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Ваканционно селище“ в ПИ с идентификатор 70319.10.635, м. „Аша Гайрак“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Община Ардино, гр. Ардино, ул. „Бели брези“ №31

Характеристика на инвестиционното предложение:

С предложението се предвижда изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 70319.10.635, м. „Аша Гайрак“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали, с обща площ 9300 кв.м. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е „общинска-публична“ собственост, представлява земеделска земя, с НТП „пасище“. Транспортен достъп до имота ще се осъществи през селищната улична мрежа, която от своя страна се включва към общинската пътна мрежа чрез ПИ № 70319.10.628 – „местен път“. Еко – селището ще включва 20 броя мобилни къщи (вили) за целогодишно ползване, с общ капацитет за настаняване на около 120 човека. Сградите ще бъдат напълно оборудвани и обзаведени, готови за основното си предназначение - за отдых в природата. Автомобилният достъп до ваканционното селище ще бъде осигурен от уличната селска мрежа и от общинската пътна мрежа, като още в челната част на терена на новообразуваното УПИ ще бъде обособен паркинг за автомобилите на почиващите. В имотът липсва изградена техническа инфраструктура, но предвид обстоятелството, че територията граничи със строителните граници на с. Сухово, осигуряването на електричество и вода ще стане чрез доразвитие на съществуващите мрежи. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез съществуващата ВиК мрежа на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали. Не се предвижда ползване на повърхностни води. Тъй като населеното място няма изградена канализация, формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, свързани с малко местно пречиствателно съоръжение, съгласно специализиран инвестиционен проект.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на глава шеста, **т.12 буква „в“** на Приложение №2 на ЗООС и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал.1, т.1, **подлежи** на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 93, ал.3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Смолян, по реда на действащата в момента нормативна уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие Най-близко разположената защитена зона е: BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.), отстояща на около 0,8 км.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от *Наредбата за ОС*, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата по ОС*, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район – Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в ПУРБ на ИБР и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорски район (ПУРН на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС, е проведена консултация с РЗИ – Кърджали.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С предложението се предвижда изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 70319.10.635, м. „Аша Гайрак“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали, с обща площ 9300 кв.м.

2. Еко – селището ще включва 20 броя мобилни къщи (вили) за целогодишно ползване, с общ капацитет за настаняване на около 120 човека. При реализацията на предложението ще се използват естествени материали - пясък, вода, бетон, местни каменни материали и скални породи - най-вече за основите. Сградите ще бъдат напълно оборудвани и обзаведени, готови за основното си предназначение - за отпих в природата.

3. Автомобилният достъп до ваканционното селище ще бъде осигурен от уличната селска мрежа и от общинската пътна мрежа, като още в челната част на терена на новообразуваното УПИ ще бъде обособен паркинг за автомобилите на почиващите.

4. В имотът липсва изградена техническа инфраструктура, но предвид обстоятелството, че територията граничи със строителните граници на с. Сухово, осигуряването на електричество и вода ще стане чрез доразвитие на съществуващите мрежи.

5. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез съществуващата ВиК

мрежа на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали. Не се предвижда ползване на повърхностни води.

6. Тъй като населеното място няма изградена канализация, формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, свързани с малко пречиствателно съоръжение, съгласно специализиран инвестиционен проект.

7. В близост до обекта има изградена електропреносна мрежа. За обслужване на обекта се предвижда присъединяване към общата електроразпределителна мрежа. Предвижда се използването на слънчева енергия, за осигуряване топла вода на обектите.

8. При реализацията на предложението не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

9. Всички отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на предложението, ще се третира, съобразно нормативните изисквания.

10. При стриктно спазване на предложените мерки, целящи ограничаване на неблагоприятните въздействия върху околната среда, както и нормативните изисквания, в резултат от реализацията на предложението, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект и поява на замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

11. С реализацията на предложението, не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

12. Съгласно писмо на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-74-1/19.12.2024г., експертният съвет по здравно техническа експертиза при РЗИ – Кърджали счита, че реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 70319.10.635, м. „Аша Гайрак“, землище на с. Сухово, община Ардино, област Кърджали, с обща площ 9300 кв.м. Имотът попада в обхвата на ОУПО Ардино, в устройствена зона „Овд“, със следните градоустройствени показатели: височина на застрояването до 7 м (2 етажа), озеленяване – мин. 50%, плътност –30%, Кинт - 0.6.

2. Територията, в чийто граници ще се реализира предложението е „общинска-публична“ собственост, представлява земеделска земя, с НТП „пасище“. От север и от юг, територията, граничи с други имоти със същия начин на трайно ползване, с край на строителните граници на с. Сухово. Транспортен достъп до имота ще се осъществи през селищната улична мрежа, която от своя страна се включва към общинската пътна мрежа чрез ПИ № 70319.10.628 – „местен път“. Съгласно писмо с изх.№ ЯК-08-00-38-1/02.01.2024г. на НЕК ЕАД, Предприятие „Язовири и каскади“, част от имотите от изток попадат в границите на НВВН на язовир „Кърджали“, кота 331.5 м, в Черноморска височинна система. В имотите няма разположени надземни или подземни елементи на техническата инфраструктура.

3. Съобразно получено становище по чл. 155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. №ПУ-01-976-(1)//03.12.2024 г. на Басейнова дирекция Източнороморски район - Пловдив (БД ИБР), инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на План за управление на речните басейни (ПУРБ) на ИБР (2016-2021) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР (2022-2027), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.

- Застрояването на сградите на ваканционното селище да бъде над кота 331.34 м (преизчислена по Балтийска височинна система), която представлява кота най-високо водно ново (НВВН) на язовир „Кърджали“. Язовирът е записан под № 28 от Списъка на комплексните и значими язовири на Приложение № 1 към чл. 13, т. 1 от Закона за водите.

- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни, изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи, съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер, различен от битово-фекални във водоплътните изгребни ями.

4. Предложението ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0002073 „Добростан“.

5. Предвид местоположението, характера на територията и характера на предвидените дейности, няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до значителна по степен фрагментация на местообитания на видове и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

6. С реализацията на предложението, не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, спрямо процедурирани и одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

8. Инвестиционното предложение не попада и не граничи със санитарно - охранителни зони около водоизточници на питейно-битово водоснабдяване или на водоизточници на минерални води.

9. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

10. В близост до инвестиционното предложение, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

11. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района, не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на условията и мерките, заложиени в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален, в рамките на определената територия.
2. Реализацията на предложението няма да бъде свързана с нарушаване на нормите за опазване на човешкото здраве в обхвата на населени места.
3. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително по време на строителните дейности.
4. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде краткотрайно, за ограничен период, в светлата част на деня. По време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шума.
5. Отчитайки характера на инвестиционното предложение и местоположението му, не се очаква при реализацията му да възникнат значителни отрицателни въздействия върху компоненти на околната среда.
6. Съгласно писмо на БДИБР – Пловдив с изх.№ ПУ-01-976-(1)//03.12.2024 г., инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, посочени в становището.
7. Предложението не се комбинира с въздействието на други предложения, планове и програми.
8. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-612-(10)/13.01.2025г. от кмета на Община Ардино, в периода 30.12.2024г. – 12.01.2025г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационните табла на общината и на кметство с. Сухово. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп, в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.
2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-612-(6)/01.11.2025г. от кмета на с. Сухово, в периода 18.10.2024г. – 31.10.2024г. е осигурен обществен достъп на информацията по Приложение №2 на интернет страницата и на информационното табло на общината. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп в законоустановения срок, не са постъпвали становища/мнения/възражения и др. срещу реализацията на предложението.
3. В срока на обявяванията и към настоящия момент, в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14.01.2025г.

С уважение,
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

